

Межмуниципальный Кузнецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
полные наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.03.2024г.                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 54:35:062390:39                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 54:35:062390                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 27.12.2005                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом ребенка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Невельского, 83/1. |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 9056 +/- 10                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 33733496.04                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 54:35:062390:62, 54:35:062390:61, 54:35:000000:44492                                                                                                                                             |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | детские дошкольные учреждения общего типа, специализированные, оздоровительные                                                                                                                   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                       |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ<br>(представитель правообладателя).<br>Правообладатель: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области      |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 60103250B7401C63ED2B357ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок        |                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                               |
| Лист № 1 раздела 2       |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                             |
|                          |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 4   |                                                                                                                               |
| 29.03.2024г.             |                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                       | 54:35:062390:39           |                                                                                                                               |
|                          |                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                               |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                       | ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТАМ "ДЕТСТВО", ИНН: 5404950230 |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                       | Постоянное (бессрочное) пользование<br>54:35:062390:39-54/129/2024-4<br>29.03.2024 11:55:19                                   |
| 4                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                       | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 5                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |                           |                                                                                                                               |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                       | НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ                                                                                                         |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                       | Собственность<br>54-54-01/594/2013-110<br>05.02.2014 16:24:17                                                                 |
| 4                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                       | данные отсутствуют                                                                                                            |
| 5                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |                           |                                                                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 60B6C56E3409C8B3D2B3326ACDC8421108<br>Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с: 27.04.2023 по: 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3                                      | Всего листов выписки: 4 |
| 29.03.2024г.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | 54:35:062390:39                                        |                         |
| 6                                             | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                     |                         |
| 7                                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                     |                         |
| 8                                             | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                     |                         |
| 9                                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                     |                         |
| 10                                            | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                     |                         |
| 11                                            | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: |                         |
| 12                                            | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют                                     |                         |

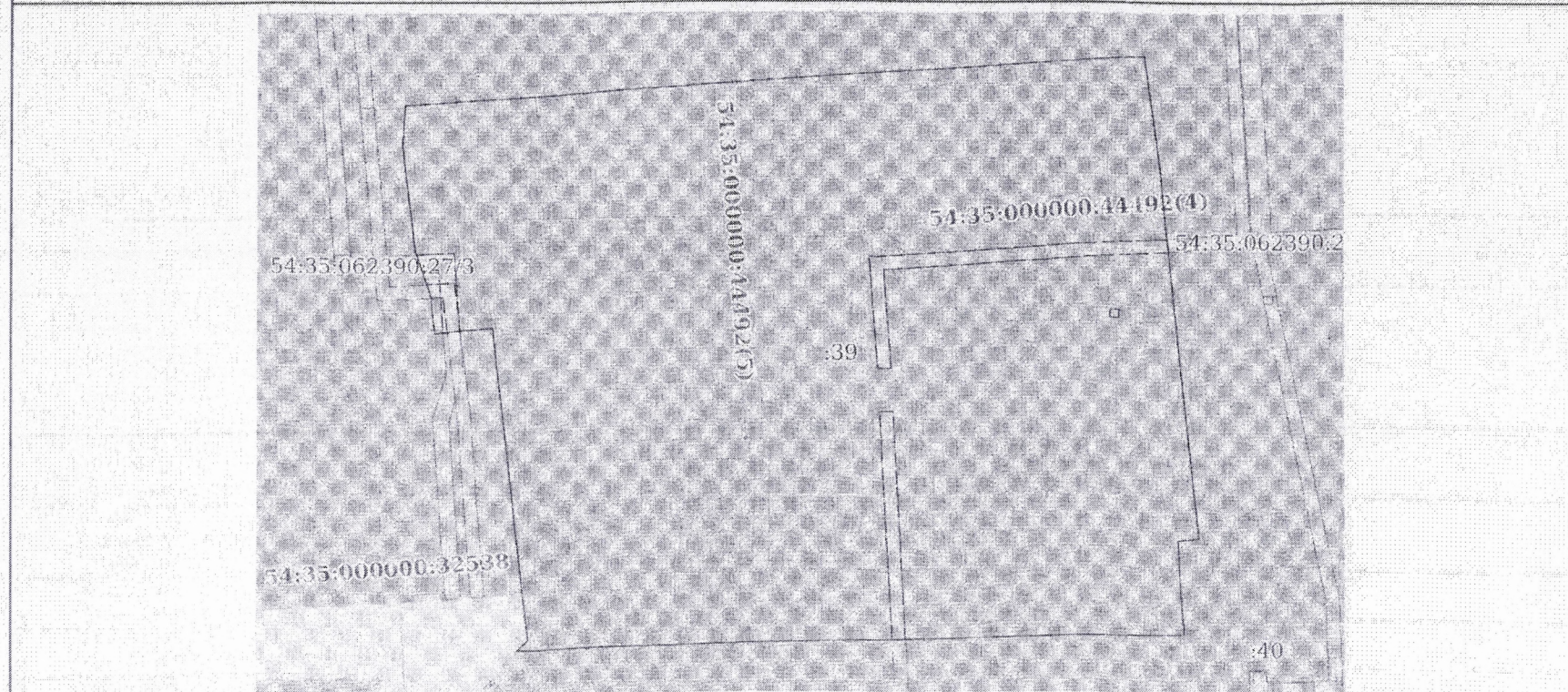
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                   |
| Сертификат: 04B8056B7401CB58D2B5576ACDC8425108<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024 |                                                                                                                                  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.03.2024г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 54:35:062390:39   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 06B1056B7401C034D2B3576ACDC8428108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2025 по 09.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |